



B. Martinů 824/40,42, Brno

Návrh řešení Schindler -bez SP

Od **Roman Krejcik**
Mobil **+420704 855 063**
E-mail **roman.krejcik@schindler.com**
Číslo nabídky **0400805460**
Datum **22.září 2026**
Předmět **Informativní návrh řešení k projektu B. Martinů 824/40,42, Brno**

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného zařízení, jehož technický popis je součástí této nabídky.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.

22. září 2026

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Za společnost Schindler CZ, a.s.

Roman Krejcik
Obchodní technik

B. Martinů 824/40,42, Brno

Obsah nabídky



Schindler

Zákazník		Společenství vlastníků Bohuslava Martinů 40-42, Brno-Stránice
	Kontaktní osoba	Pan Svoboda
	Telefon / Mobil	606 416 065
	E-mail	xxx@xxxx.cz
	Číslo zákazníka	3150150
Projekt	Název	B. Martinů 824/40,42, Brno
	Adresa projektu	B. Martinů 824/40, 602 00 Brno
	Typ budovy	Rezidenční
	Číslo projektu	815560722
Schindler		Schindler CZ, a.s.
	Kontaktní osoba	Roman Krejčík
	Telefon / Mobil	+420704 855 063
	E-mail	roman.krejčík@schindler.com
	Číslo nabídky	0400805460

Obsah nabídky	2
Přehled projektu	3
Popis výhod produktu	4
Technická specifikace a dekorace	5
Cenová kalkulace	15
Smluvní podmínky a záruka	16
Ostatní	18
Stavební připravenost	
Kompletní servis	
Hlavní benefity našeho řešení	
Schindler – váš spolehlivý partner	
Datová licence	

B. Martinů 824/40,42, Brno

Přehled projektu



Schindler

Nabídka produktů

Na základě vašich požadavků na projekt B. Martinů 824/40,42, Brno doporučujeme pro vaši budovu následující řešení společnosti Schindler.

Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Počet
00100	940086	Schindler 3000 Plus - 400 kg ,5 st. ,1.0 m/s	1
00200	940086	Schindler 3000 Plus - 400 kg ,5 st. ,1.0 m/s	1





Stylový, pohodlný, prostorný Schindler 3000 Plus je navržen pro funkčnost, jednoduchost a styl.



Schindler 3000 Plus v sobě dokonale spojuje design a technologie, a nabízí tak spolehlivé, stylové a ekologické řešení. Respektuje váš rozpočet i planetu a zároveň zajišťuje příjemnou jízdu.

Ekologická dokonalost

Výtah Schindler 3000 Plus se vyznačuje kompaktními, lehkými a odolnými komponenty, které optimalizují využití materiálu a spotřebu energie během provozu. Energeticky úsporná řešení, jako je například standardně dodávaný rekuperační pohon, pomáhají výtahu Schindler 3000 Plus dosáhnout energetické třídy A* a podporují ekologičtější městskou krajinu.

Přidaná hodnota

Výtahy Schindler 3000 Plus jsou navrženy pro lepší zážitek uživatelů. Proto je lze volitelně vybavit technologií Schindler MediaScreen, technologií Bluetooth a ovládacím panelem Primea 500.

Větší pohodlí

Model Schindler 3000 Plus, vyrobený podle švýcarských standardů, nabízí klidnou jízdu přizpůsobenou požadavkům nízkopodlažních hotelových, obytných a malých komerčních budov. Kromě toho standard EN81-70 umožňuje pohodlnou a snadnou jízdu také cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podmanivý styl

Schindler 3000 Plus nabízí svěží barvy, jedinečné textury a špičkové povrchové úpravy, které skvěle doladí interiér vaší budovy. V kombinaci se snadno udržovatelnými podlahovými krytinami, jedinečnými stropními konstrukcemi, zrcadly zvětšujícími prostor a inovativním příslušenstvím dosáhnete atmosféry, která vaší budově sluší.

B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 100	
Nosnost / Počet osob	400 kg / 4
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	5 / 5 (0, 1, 2, 3, 4)
Hlavní stanice	1 (0)
Zdvih	11.2 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3160 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	914 mm
Šachta: šířka x hloubka	1240 mm x 1540 mm
Šachta	Betonové věnce v úrovni podlaží + cihly
Kabina: šířka x hloubka x výška	810 mm x 1200 mm x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	700 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické centrální 4-panelové (C4)

B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
1. požární odolnost šachetních dveří	EN_81-58 / EW60
Umístění protiváhy	Vpravo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Pohon kabinových dveří	Fermator Elite
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v levé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	Nástupiště na podlaží 5 na straně 1
Jmenovitý výkon motoru PMN	3 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	180
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Schindler

Parametr

Volba

Typ frekvenčního měniče

Rekupační VAF0XX

V případě připojení výtahu s rekuperací k distribuční síti bez dalších elektrospotřebičů před elektroměrem doporučujeme věnovat pozornost podmínkám připojení. Za určitých okolností může být množství elektrické energie získané při rekuperaci vyšší, než kolik výtah aktuálně spotřebuje a zpětný tok energie do distribuční sítě by mohl být posouzen jako výroba elektrické energie.

Alarmy a komunikační vlastnosti

Telemonitoring CLSD

Triphonie

Hlasový modul v kleci

Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti

Systém nouzového volání z kabiny

Vzdálený monitoring

Alarm na kabině

Možnosti ovládání

Automatický návrat do hlavní stanice

Funkce zrušení volby

Automatické zavření dveří po stanovené době

Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině

Ukazatel příštího směru jízdy v kabině

Ukazatel příštího směru jízdy na nástupišti

Hlásič pater, zvuková signalizace

Požární řízení BR1 - po rozepnutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Výtah s rekupačním frekvenčním měničem rekuperuje (vytváří energii) i v evakuačním respektive požárním režimu. Pro provoz výtahu v těchto režimech je nutné zajistit spotřebování této energie.

Externí kontakt

Energetická účinnost dle ISO



Třída energetické účinnosti dle ISO

A

ISO Kategorie spotřeby

2

Počet provozních dnů za rok

365

Počet jízd za den

125

Pohotovostní odběr 5 min

42.6 W

Pohotovostní odběr 30 min

42.6 W

Odběr v klidovém stavu

56.3 W

Jmenovitá spotřeba za rok

488.0 kWh

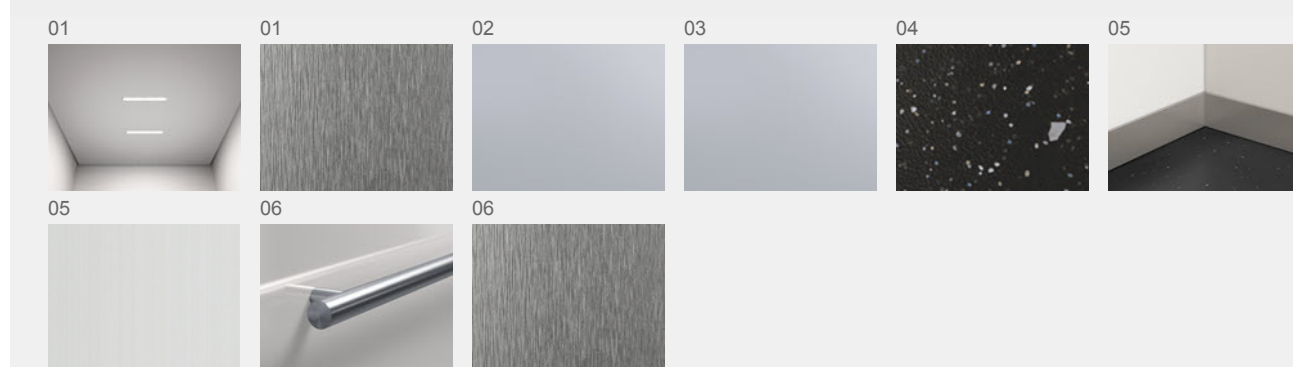
Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti

Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití.

Reference ISO 25745, část 2 (2015).

Specifikace dekorace

	01 Strop kabiny	LED Line Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
	02 Boční stěny kabiny	Frost Grey
	03 Zadní stěna kabiny	Frost Grey
	04 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá Ano - třída R9
	05 Tvar a povrchová úprava okopu	Zapuštěný Hliník, eloxovaný šedý
	06 Madlo	Rovné, Nerezová ocel broušená AISI304 Levá stěna
	07 Zrcadlo	Zrcadlo na poloviční výšku, uprostřed stěny



B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Schindler

Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku Nerezová ocel broušená AISI304 Černý Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304 broušená černá S Braillovým písmem
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Bodový Matrix displej - nízké rozlišení Nerezová ocel broušená AISI304 Černý skleněný displej Černá tlačítka z nerezové oceli AISI304 Na povrchu Ukazatel pozice kabiny jen na hlavním nástupišti Indikátory příjezdu a následné jízdy
Povrchová úprava kabinových dveří	Lakované Riga Grey RAL 9006
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
Rozměr rámu šachetních dveří	90mm x 60mm



B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 200	
Nosnost / Počet osob	400 kg / 4
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	5 / 5 (0, 1, 2, 3, 4)
Hlavní stanice	1 (0)
Zdvih	11.2 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3160 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	914 mm
Šachta: šířka x hloubka	1240 mm x 1540 mm
Šachta	Betonové věnce v úrovni podlaží + cihly
Kabina: šířka x hloubka x výška	810 mm x 1200 mm x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	700 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické centrální 4-panelové (C4)

B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
1. požární odolnost šachetních dveří	EN_81-58 / EW60
Umístění protiváhy	Vpravo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Pohon kabinových dveří	Fermator Elite
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v levé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	Nástupiště na podlaží 5 na straně 1
Jmenovitý výkon motoru PMN	3 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	180
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Schindler

Parametr

Volba

Typ frekvenčního měniče

Rekupační VAF0XX

V případě připojení výtahu s rekuperací k distribuční síti bez dalších elektrospotřebičů před elektroměrem doporučujeme věnovat pozornost podmínkám připojení. Za určitých okolností může být množství elektrické energie získané při rekuperaci vyšší, než kolik výtah aktuálně spotřebuje a zpětný tok energie do distribuční sítě by mohl být posouzen jako výroba elektrické energie.

Alarmy a komunikační vlastnosti

Telemonitoring CLSD

Triphonie

Hlasový modul v kleci

Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti

Systém nouzového volání z kabiny

Vzdálený monitoring

Alarm na kabině

Možnosti ovládání

Automatický návrat do hlavní stanice

Funkce zrušení volby

Automatické zavření dveří po stanovené době

Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině

Ukazatel příštího směru jízdy v kabině

Ukazatel příštího směru jízdy na nástupišti

Hlásič pater, zvuková signalizace

Požární řízení BR1 - po rozepnutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Výtah s rekupačním frekvenčním měničem rekuperuje (vytváří energii) i v evakuačním respektive požárním režimu. Pro provoz výtahu v těchto režimech je nutné zajistit spotřebování této energie.

Externí kontakt

Energetická účinnost dle ISO



Třída energetické účinnosti dle ISO

A

ISO Kategorie spotřeby

2

Počet provozních dnů za rok

365

Počet jízd za den

125

Pohotovostní odběr 5 min

42.6 W

Pohotovostní odběr 30 min

42.6 W

Odběr v klidovém stavu

56.3 W

Jmenovitá spotřeba za rok

488.0 kWh

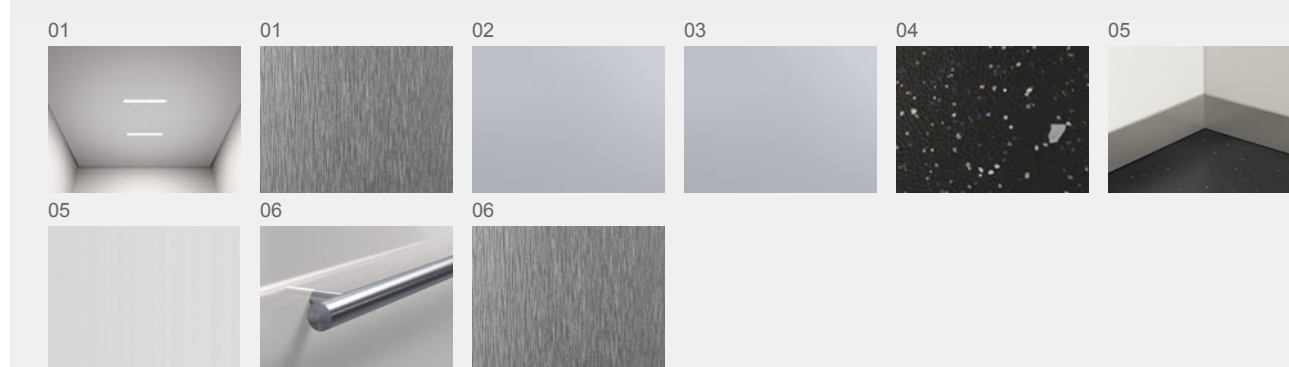
Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti

Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití.

Reference ISO 25745, část 2 (2015).

Specifikace dekorace

	01 Strop kabiny	LED Line Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441
	02 Boční stěny kabiny	Frost Grey
	03 Zadní stěna kabiny	Frost Grey
	04 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá Ano - třída R9
	05 Tvar a povrchová úprava okopu	Zapuštěný Hliník, eloxovaný šedý
	06 Madlo	Rovné, Nerezová ocel broušená AISI304 Levá stěna
	07 Zrcadlo	Zrcadlo na poloviční výšku, uprostřed stěny



B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler 3000 Plus



Schindler

Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku Nerezová ocel broušená AISI304 Černý Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304 broušená černá S Braillovým písmem
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Bodový Matrix displej - nízké rozlišení Nerezová ocel broušená AISI304 Černý skleněný displej Černá tlačítka z nerezové oceli AISI304 Na povrchu Ukazatel pozice kabiny jen na hlavním nástupišti Indikátory příjezdu a následné jízdy
Povrchová úprava kabinových dveří	Lakované Riga Grey RAL 9006
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
Rozměr rámu šachetních dveří	90mm x 60mm



B. Martinů 824/40,42, Brno

Cenová kalkulace



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Cena
00100	Schindler 3000 Plus		
Cena za položku bez DPH		1 x 956 000,00 Kč	956 000,00 Kč
00200	Schindler 3000 Plus		
Cena za položku bez DPH		1 x 956 000,00 Kč	956 000,00 Kč
Celková cena za nabídku bez DPH			1 912 000,00 Kč
DPH 12 %			229 440,00 Kč
Celková cena s DPH			2 141 440,00 Kč



Termíny realizace

Dodací lhůta**12 týdnů** od vydání souhlasu se stavebním záměrem (stavební povolení)**Doba prací****3-4 týdny** stavební práce a demontáž
3-4 týdny instalace, čištění, zkoušky, revize
Celková odstávka 8 týdnů.

Lhůty

Platnost nabídky - Lhůta na přijetí této nabídky je **60 dnů** od data jejího vyhotovení. Tuto nabídku je možné odvolat i v průběhu lhůty na její přijetí. Ke vzniku práv a povinností smluvních stran se v případě jejího přijetí vyžaduje následné uzavření písemné smlouvy.

Přesný termín realizace a odstávky zařízení bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s modernizací zařízení nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci zařízení používat, byl co nejkratší.

Platební milníky

Splatnosti faktur:

30.00 %	splatnost 15 dnů	Po podpisu smlouvy
60.00 %	splatnost 15 dnů	Po začátku stavebních prací
10.00 %	splatnost 15 dnů	Po předání díla

Záruka

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu 60 měsíců od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou záruční dobu v odborné servisní péči naší společnosti (při nesplnění jedné z těchto podmínek činí záruční doba 6 měsíců).



Návrh řešení obsahuje

Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické specifikace výtahu.

Demontáž původního výtahu.

Ekologická likvidace odpadu.

Montáž nového výtahu.

Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:

- Zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
- Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem
- Vybourání odřezání původních vodítek kabiny a protiváhy (**pokud není v technické specifikaci výtahu uvedeno jinak**)
- Vyčištění šachty/ prohlubně (rozměr kabiny může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty při detailním zaměření)
- Odstranění původních betonových nárazníků
- Bourání protiváhy
- Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
- Zhotovení osvětlení šachty
- Rozvoz šachetních dveří po budově
- Demontáž původních šachetních dveří
- Úpravy dveřního otvoru
- Osazení nových šachetních dveří a začištění nových šachetních dveří
- Oprava lina / dlažby
- Zalícování čelní stěny šachty
- Dopravu materiálu a odvoz suti
- Úklid domu po stavebních pracích
- Výstavbu montážního lešení v šachtě
- Nastavení / prodloužení stávajícího hlavního přívodu vč. nové elektrovizí (**platí pouze pro výtahy bez strojovny**)

Návrh řešení neobsahuje (zajistí objednatel)

Vyřízení stavebního povolení nebo oznámení záměru na stavebním úřadě, že nezasahujete do nosných konstrukcí, neměníte požární bezpečnost stavby a objekt není kulturní památkou.

Osvětlení nástupišť 50 lux (splnění této podmínky je nutné pro bezpečné spuštění nového výtahu do provozu).

Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.

Nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce.

Elektrická energie potřebná pro realizaci díla.

Místnost pro uskladnění materiálu v domě a možnost WC v domě.

Požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitel (pokud není v nabídce uvedeno jinak).

Nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), zřízení větrání strojovny, hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.

Veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest). Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

Projektová dokumentace a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid

Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008 - systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

OHSAS 18001:2007 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

ISO 14001:2004 - systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

QR kód ke stažení produktové brožury S3000 Plus



QR kód ke stažení katalogu designu



B. Martinů 824/40,42, Brno

Kompletní servis

Rádi se postaráme o bezpečný a hladký provoz vašeho zařízení i po modernizaci. Jsme jednou z největších tuzemských firem v oboru. Přinášíme vám kvalitu a zkušenosti plynoucí z více než 150leté tradice švýcarské značky i nejmodernější technologie, které vám usnadní život.

Svěřte servis vašeho zařízení nám a spolehněte se na:



Non stop dispečink

Naši proškolení operátoři jsou tu pro vás ve dne v noci.



Rychlé reakce

Napříč celou republikou máme v terénu dostatek profesionálů.



Certifikované techniky

Naši technici jsou skuteční odborníci. Jejich profesnímu rozvoji věnujeme velkou pozornost.

Zajistíme pro vás:

- Povinné zkoušky a prohlídky: odborné prohlídky, odborné zkoušky dle ČSN 27 4007, inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení dle ČSN 27 4002
- Kontrolu funkčnosti zařízení pro nouzovou komunikaci
- Pravidelnou preventivní údržbu
- Čištění dna šachty, klece a strojovny od provozních nečistot
- Vyproštění osob 24/7
- Odstranění provozních závad
- Velké plánované opravy
- A navíc: Bezplatné nadstandardní bezpečnostní testy. V pětiletých cyklech nad rámec povinných prohlídek zdarma důkladně zkontrolujeme váš výtah.



B. Martinů 824/40,42, Brno

Hlavní benefity našeho řešení

Benefity

- Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Maximální hluk je 50 dB ve vzdálenosti 1 m od stroje.
- Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- **Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.**
- Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- **Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.**

**DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTI
S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ**

Informativní charakter návrhu řešení

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Výkresová část, která je součástí nabídky, je pouze informativní. Přesnou technickou dokumentaci / dispoziční výkres, obdržíte až po podpisu Smlouvy o dílo. Pro bližší informace, prosím, kontaktujte svého obchodního zástupce společnosti Schindler CZ, a.s.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



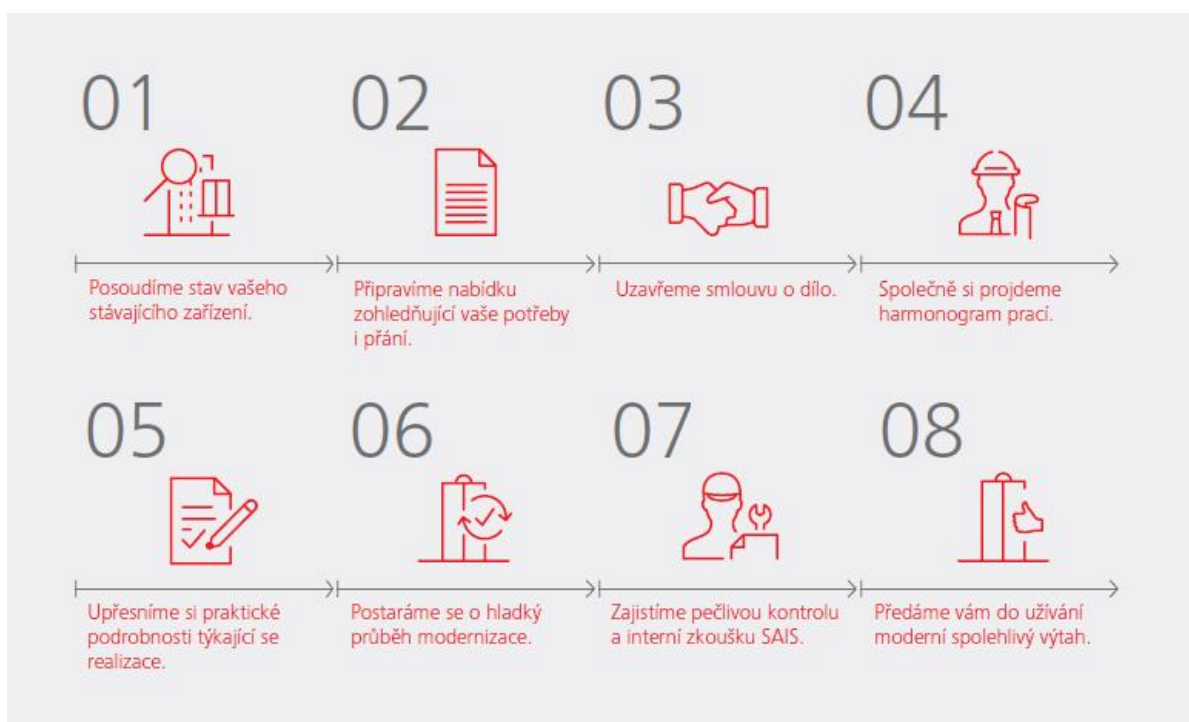
B. Martinů 824/40,42, Brno

Schindler – váš spolehlivý partner



S modernizací i výměnou výtahů v bytových, komerčních a dalších objektech máme bohaté zkušenosti. Ty nám pomáhají lépe porozumět vašim potřebám a řešit individuální požadavky, které modernizace výtahů přináší. Ochotně vám poskytneme poradenství, podporu i koordinaci pro úspěšnou realizaci vaší cesty k modernímu výtahu.

Při plánování i samotné realizaci usilujeme o minimalizaci nezbytných stavebních úprav a zkrácení doby, kdy bude zařízení mimo provoz. Za všech okolností dbáme na bezpečnost a co možná nejmenší dočasné omezení pohodlí uživatelů budovy. Celým procesem vás provedeme krok za krokem.





Financování na míru pro BD a SVJ Ve spolupráci s ČSOB

Ve spolupráci s ČSOB nabízíme zákazníkům (bytová družstva a SVJ) možnost financování za účelem instalace výtahů (modernizace). Jedná se o úvěr typu "účelový investiční" a jeho splatnost lze nastavit na 2 až 25 let. Minimální výše úvěru je od 300 000 Kč. Úrokovou sazbu je pak možné zafixovat na 2 až 15 let. Úvěrem lze financovat i zálohové faktury. Výše měsíční splátky pak může činit maximálně 85 % měsíčního přídelu do "fondu oprav".

Benefity



- odpuštění poplatku za poskytnutí úvěru = **úspora min. 5000 Kč**
- **bez poplatku** za zpracování a za vedení účtu
- úvěr lze čerpat ještě **před nabytím právní moci stavebního povolení**
- **přímé** spojení na bankéře
- **rychlé vyřízení** (předjednání financování v řádu dní)

Modelový příklad

Výše úvěru	Splatnost 5 let		Splatnost 15 let	
	Měsíční splátka	Měsíční příspěvek do fondu oprav	Měsíční splátka	Měsíční příspěvek do fondu oprav
1 000 000 Kč	18 857 Kč	22 220 Kč	7 892 Kč	9 300 Kč
3 000 000 Kč	56 572 Kč	66 650 Kč	23 677 Kč	27 900 Kč



Zajištění úvěru

Požadované zajištění úvěru vychází z budoucí celkové průměrné zadluženosti na 1 bytovou jednotku v úvěrovaném objektu. V případě, že průměrná zadluženost nepřesáhne 800 000 Kč, je úvěr poskytován bytovému družstvu i SVJ bez zajištění.

Banka nepožaduje žádné dozajištění úvěru formou blokace peněz na účtu klienta či zástavou pohledávek.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte.

www.schindler-cz.cz | info.cz@schindler.com | +420 257 293 132

We Elevate



Schindler

B. Martinů 824/40,42, Brno

Datová licence

Informace o produktových datech

Následující informace jsou poskytovány v souladu s článkem 3 odst. 2 Nařízení o datech (Nařízení (EU) 2023/2854):

Používání výtahu může generovat produktová data, průběžně a v reálném čase. Informace o typu a formátu produktových dat, která je výtah schopen generovat, naleznete v dokumentaci dostupné na <https://regulatory.schindler.com>. Tato dokumentace může rozlišovat mezi daty dostupnými na zařízení a na vzdáleném serveru. Odhadovaný objem dat generovaných výtahem je přibližně 3 kB na jízdu a 0,5 kB na projetí patro. Tento odhad zohledňuje velmi omezený objem dat generovaných při nečinnosti výtahu. Informace o tom, jak může uživatel přistupovat k datům a získávat je, jak na zařízení, tak na vzdáleném serveru, včetně platných podmínek, naleznete na výše uvedené adrese. Výtah může ukládat data na vzdálený server. Tato data mají být uchovávána po dobu platnosti datové licence uživatele.

Používání eskalátoru může generovat produktová data, průběžně a v reálném čase. Informace o typu a formátu produktových dat, která je eskalátor schopen generovat, naleznete v dokumentaci dostupné na <https://regulatory.schindler.com>. Tato dokumentace může rozlišovat mezi daty dostupnými na zařízení a na vzdáleném serveru. Při absenci poruch, změn směru nebo režimu eskalátor negeneruje data. Jednotlivé události (např. poruchy nebo ruční operace) generují přibližně 0,1 kB dat na událost. Informace o tom, jak může uživatel přistupovat k datům a získávat je, jak na zařízení, tak na vzdáleném serveru, včetně platných podmínek, naleznete na výše uvedené adrese. Eskalátor může ukládat data na vzdálený server. Tato data mají být uchovávána po dobu platnosti datové licence uživatele.

Licenční smlouva na produktová data

V rámci Smlouvy se strany dohodly na následující smlouvě („Licenční smlouva na produktová data“):

Strany se dohodly, že společnost Schindler má v každém případě nevýhradní, celosvětové a plně uhrazené právo používat jakékoli informace a data, včetně, ale nejen, surových dat a metadat, v jakémkoli datovém formátu, která mohou Instalace generovat, shromažďovat, ukládat, používat, zpřístupňovat, přenášet nebo jinak zpracovávat, a jakákoli data z nich odvozená („Produktová data“), bez ohledu na to, kdo je vlastníkem příslušných Instalací („Licence na produktová data“). Na základě této licence má Schindler právo přistupovat k Instalacím nebo se k nim připojit a shromažďovat, ukládat (včetně na samotných Instalacích), přistupovat, analyzovat, upravovat, obohacovat, mazat, využívat nebo jinak zpracovávat Produktová data pro následující účely („Účely“): plnění závazků společnosti Schindler podle Smlouvy; plynulý přechod mezi Smlouvou a jakoukoli samostatnou servisní smlouvou týkající se Instalací; monitorování a zajištění kvality, bezpečnosti a/nebo zabezpečení produktů; získávání poznatků o produktech a jejich používání a jejich zlepšování; vývoj nových nebo upravených produktů či služeb pro zákazníky. Společnost Schindler může také sdílet Produktová data s přidruženými společnostmi nebo třetími stranami a umožnit jim provádět výše uvedené činnosti za účelem dosažení uvedených Účelů.

Licence na produktová data přesahuje dobu trvání Smlouvy.

Pro jistotu se uvádí, že Licence na produktová data není na újmu rozsáhlejšího práva společnosti Schindler k Produktovým datům podle platných právních předpisů a nemá za cíl vytvořit nová práva Zákazníka k těmto datům.

Strany se dohodly, že udělení Licence na produktová data bylo zohledněno při výpočtu poplatků účtovaných společností Schindler podle Smlouvy a za tuto licenci není společností Schindler účtována žádná zvláštní odměna.

Zákazník potvrzuje, že je buď vlastníkem Instalací, nebo že od vlastníka Instalací obdržel právo udělit společnosti Schindler licenci na produktová data na celou dobu jejího trvání. Zákazník je povinen neprodleně písemně informovat společnost Schindler o okolnostech, které by mohly učinit toto potvrzení nesprávným.

Poskytnutí kopií nebo zpřístupnění jakýchkoli Produktových dat společností Schindler Zákazníkovi nepředstavuje žádný výslovný ani implicitní zájem, licenci nebo udělení jiného práva Zákazníkovi týkajícího se metod, algoritmů, databází, IT systémů nebo jiných nástrojů používaných společností Schindler ke zpracování těchto dat.

V případě prodeje Instalace (nebo související budovy) je Zákazník povinen informovat kupujícího o Licenční smlouvě na produktová data mezi společností Schindler a Zákazníkem a nabídnout kupujícímu převzetí stávající Licenční smlouvy na produktová data místo Zákazníka. Uzavřením Smlouvy společnost Schindler předem souhlasí s převzetím Licenční smlouvy na produktová data kupujícím. Zákazník je povinen neprodleně informovat společnost Schindler o totožnosti kupujícího a době převzetí Licenční smlouvy na produktová data kupujícím. Zákazník tímto výslovně souhlasí s pokračujícím používáním Produktových dat generovaných před převzetím Licenční smlouvy na produktová data i po tomto převzetí.