

Datum nabídky:

V Brně dne 18. 9. 2026

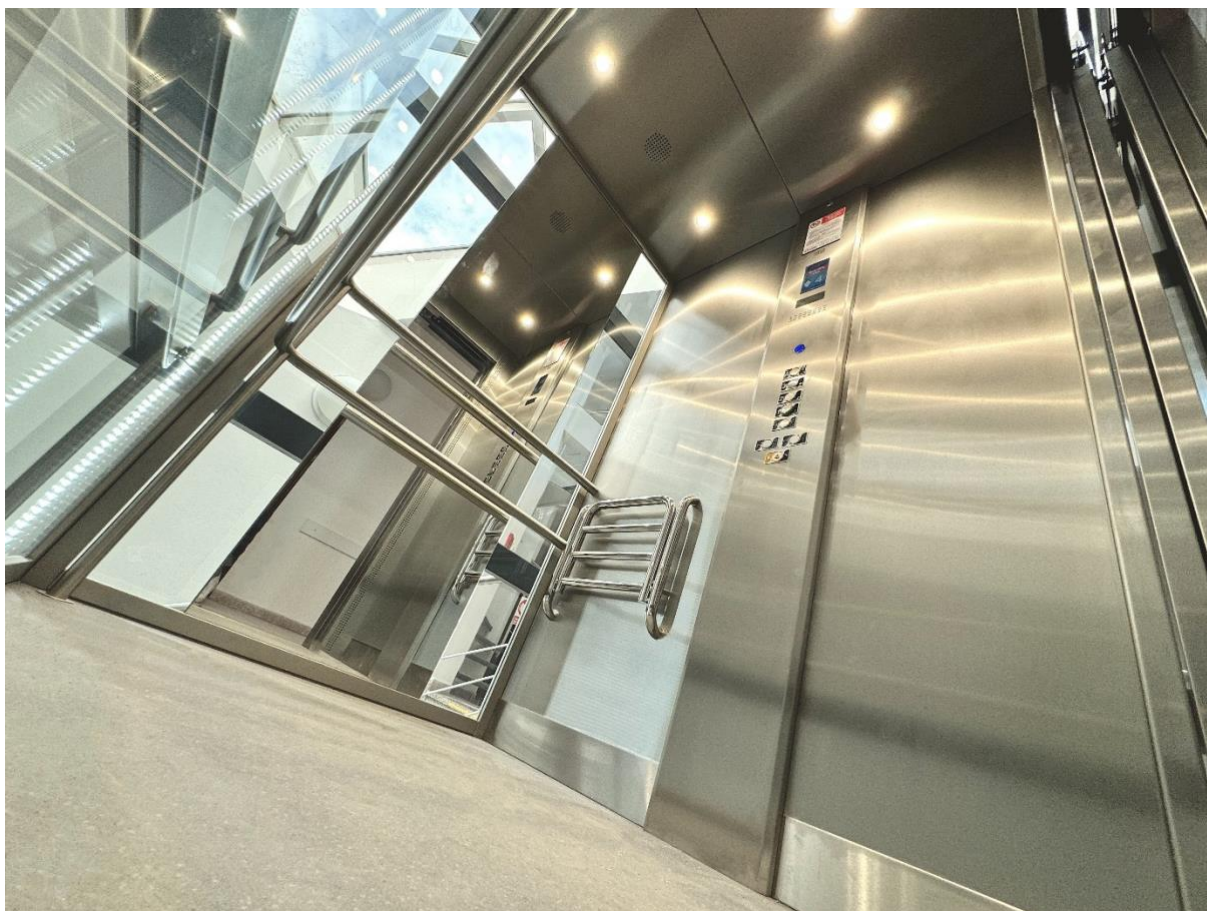
NABÍDKA NA VÝROBU, DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHŮ

projekt:
číslo nabídky:

Rekonstrukce výtahů v BD Bohuslava Martinů 40, 42, Brno
NV 2960 26

zákazník:
kontaktní osoba:
tel:
email:

Společenství vlastníků Bohuslava Martinů 40-42, Brno-Stránice
Jindřich Huba
+420 603 490 558
vybor@bohoslavka.cz



VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 255 85 819, DIČ: CZ25585819,
zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971, 22. prosince 1999

Provozovna: VÝTAHY BRNO s.r.o., Ukrajinská 756/2d, Brno-Bohunice, 625 00 Brno, tel.: +420 539 085 086, fax.: +420 539 085 087
www.vytahy-brno.cz, info@vytahy-brno.cz

Vážení,

předkládáme Vám cenovou nabídku na kompletní rekonstrukci dvou stávajících výtahů, spočívající v jejich náhradě novými osobními trakčními výtahy. Navržené technické řešení využívá stávající výtahové šachty a strojovny, původní technologie bude kompletně nahrazena novou. Výtahy jsou navrženy s automatickými kabinovými a šachetními dveřmi, které zvýší komfort a bezpečnost užívání. Cenová nabídka zahrnuje veškeré dodávky, práce a související činnosti nezbytné pro kompletní a řádné provedení díla a uvedení výtahů do provozu v rozsahu uvedeném v této nabídce.

Navržené výtahy, jejich výroba, montáž a uvedení do provozu budou odpovídat aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a požadavkům vztahujícím se na výtahy a vyhrazené zdvihací zařízení, zejména:

Směrnice 2006/42/ES:	Směrnice pro strojní zařízení
Zákon č. 89/2012 Sb.:	Zákon občanský zákoník
Zákon č. 22/1997 Sb.:	Zákon o technických požadavcích na výrobky
Zákon č. 90/2016 Sb.:	Zákon o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh
Zákon č. 283/2021 Sb.:	Zákon o územním plánování a stavebním řádu
Zákon č. 102/2001 Sb.:	Zákon o obecné bezpečnosti výrobků
Zákon č. 250/2021 Sb.	Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení
NV 122/2016 Sb.:	Nařízení vlády o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent
NV 176/2008 Sb.:	Nařízení vlády o technických požadavcích na strojní zařízení
NV 117/2016 Sb.:	Nařízení vlády o posuzování shody výrobků z hlediska elektromagnetické kompatibility při jejich dodávání na trh
NV 193/2022:	Nařízení vlády o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
ČSN EN 81-20 ed.2:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů
ČSN EN 81-50 ed.2:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Přezkoušení a zkoušky - Část 50: Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent
ČSN EN 81-21:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a
ČSN EN 81-21 ed.2:	a nákladů - Část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách
ČSN EN 81-28:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Výtahy pro dopravu osob a
ČSN EN 81-28+AC:	nákladů - Část 28: Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů
ČSN EN 81-41:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Zvláštní výtahy pro dopravu osob a nákladů-Část 41: Svislé zdvihací plošiny pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu
ČSN EN 81-58:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 58: Přezkoušení a zkoušky
ČSN EN 81-58 ed.2:	požární odolnosti šachetních dveří
ČSN EN 81-70 ed.3:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Část 70: Zvláštní úprava výtahů
ČSN EN 81-70+ A1:	určených pro dopravu osob a osob a nákladů-Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace
ČSN EN 81-73 ed.2:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů - Část 73: Funkce výtahů při požáru
ČSN 27 4014:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úpravy výtahů určených pro dopravu osob nebo nákladů - Evakuační výtahy
ČSN 27 4002:	Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Provoz a servis výtahů
ČSN 27 4007:	Bezpečnostní předpisy pro výtahy-Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu
ČSN 27 4011:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů podstatné změny výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů
ČSN 73 0833:	Požární bezpečnost staveb-Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0834:	Požární bezpečnost staveb-Změny staveb
ČSN EN 12015:	Elektromagnetická kompatibilita-Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky - Vyzařování
ČSN EN 12016:	Elektromagnetická kompatibilita-Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky - Odolnost
ČSN 27 4210:	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů-Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Společnost **VÝTAHY BRNO s.r.o.** je jednou z nejdéle fungujících výrobních společností výtahů a výtahových komponent v České republice. Kapacitou výroby patří i mezi největší výrobce s více jak sedmdesátiletou zkušeností v tomto specializovaném oboru a tradicemi výroby výtahů na území ČR.

Dodávané výtahy se díky těmto zkušenostem společně s vývojem, na kterém se podílí specialisté a inženýři, vyznačují ekonomickým nenákladným provozem, špičkovými jízdními vlastnostmi, kvalitou, bezpečností a velmi dlouhou životností bez nutnosti větších investic do náhradních dílů a komponentů.

K výrobě používáme pouze prověřené komponenty vyráběné v zemích EU schválené zkušebními laboratořemi a strojírenskými ústavy. Výrobní závod a procesy v naší společnosti se řídí systémy řízení jakosti a bezpečnosti ISO, OHSAS.



výrobní závod, Velké Meziříčí

Celková spolehlivost, bezpečnost, nízká hlučnost a ekonomie provozu výtahu spočívá v použití kvalitních komponent, proto pro konstrukci našich výtahů používáme výhradně dlouhodobě otestované, vyzkoušené a velmi spolehlivé díly. Tím můžeme zákazníkovi zaručit očekávané atributy našich výtahů. Výtahy jsou vybaveny **eko efektivním strojem** Alberto Sassi, tyto stroje jsou na trhu již od roku 1946 a procházejí pravidelnými inovacemi s důrazem na vysoký standard kvality a ekonomiku provozu.

Pro provoz výtahu je důležitá logika a řízení. Dodáváme řídicí rozvaděče kompletní české výroby. Ty svoji technickou úroveň pružně reagují na požadavky trhu, jsou přezkoušené zkušebním orgánem TÜV SÜD Czech s.r.o., mají **energetické osvědčení podle VDI 4707 s třídou energetické účinnosti výtahu „A“**.

Výrobní procesy v naší společnosti berou maximální ohled na ekologii a životní prostředí. Systém výroby, použité materiály a následné činnosti při provádění montáží a servisních úkonech podléhají nastaveným pravidlům environmentu.

Hlučnost a komfort jízdy každého výtahu se odvíjí od návrhu a celkového konceptu konstrukce technologie výtahu a také kvality výtahového stroje. Naše ekonomické synchronní nebo asynchronní stroje ukládáme na ocelový rošt přes antivibrační silentbloky pohlcující zbytkové chvění a vibrace. Stroj je řízen frekvenčním měničem, který řídí otáčky a zajišťuje plynulý chod, plynulé rozjezdy a dojezdy, přesné zastavování a komfortní jízdu. Díky frekvenčnímu řízení jsou maximálně eliminovány vibrace. Pro vedení kabin na vodičkách používáme speciální vyložení snižující hlučnost výtahu. Hodnoty akustického tlaku provozu výtahu dle měření zkušební akreditované laboratoře pro měření hluku a vibrací splňují dle protokolu požadavek normy nejvyšších povolených hodnot.

Společnost VÝTAHY BRNO s.r.o. je držitel certifikátu systém managementu jakosti **QMS ČSN EN ISO 9001:2016**, certifikátu systém environmentálního managementu **EMS ČSN EN ISO 14001:2016**, certifikátu systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci **OHSMS ČSN ISO 45001:2018**, je řádným členem **Regionální Hospodářské komory Brno**, členem **ČSVT-České sdružení pro výtahovou techniku** a **UVP-Unie výtahového průmyslu ČR**. Společnost ctí a má nastavené cíle **CSR-společenská odpovědnost firem**.

I. Cenová část, obsah nabídky, dodací podmínky

popis	jednotková cena bez DPH
výtah OTV 300 kg 5st./5nást. projekce, výroba, dodávka, montáž	1 090 000 Kč
demontáž původního výtahu, ekologická likvidace	30 000 Kč
související stavební práce a ekologická likvidace odpadů-strojovna, šachta, prohlubeň, dveřní otvory, zapravení a malby	80 000 Kč
celková cena realizace za 1ks bez DPH:	1 200 000 Kč
celková cena realizace za 2ks bez DPH:	2 400 000 Kč
DPH 12%	288 000 Kč
cena celkem včetně 12% DPH:	2 688 000 Kč

Cenová nabídka zahrnuje tyto položky, platí pro oba výtahy:

- inženýrská činnost, zaměření, vlastní návrh, dokumentace včetně statické části, elektro, ZZ, PBR, případné zajištění stanovisek DOSS a zajištění povolení záměru nebo souhlasu na udržovací práce
- zaměření šachty, projektovou výrobní dokumentaci výtahu
- výrobu a dodávku výtahu, dle technické specifikace uvedené v části II. naší nabídky
- dopravu výtahu na místo montáže a manipulaci
- přípravu a zařízení pracoviště, ochranné prvky, výstražné a informační cedule, zpracování plánu rizik při stavbě
- demontáž a ekologickou likvidaci původního výtahu
- stavební připravenost, úprava otvorů, příprava strojovny
- lešení a Tirak pro montáž v šachtě
- montáž a zprovoznění výtahu
- kompletní nová elektroinstalace výtahu včetně řídicího rozvaděče
- hlavní vypínač ve strojovně připojený na původní přívodní elektro kabel
- datový a telefonní modul GSM pro obousměrnou komunikaci a vzdálený monitoring
- LED osvětlení šachty
- automatický nouzový sjezd v případě výpadku el. energie
- režim řízení v případě požáru, dle ČSN EN 81-73
- realizaci dle ČSN EN 81-20/50
- stavební a zednické práce spojené s instalací včetně ekologické likvidace, zejména-odvětrání šachty, prohlubeň, vrchní část šachty, nástupiště, protipožární průchody, finální práce a zapravení, malby
- manipulace na staveništi
- úklid pracoviště, ekologická likvidace odpadů
- závěrečná montážní zkouška OTK
- ověření shody SZÚ AO dle nařízení vlády č. 122/2016 sb. v platném znění
- posouzení shody a označení výrobku značkou CE
- průvodní dokumentaci včetně předepsaných atestů, certifikátů a návodů
- zaškolení obsluhy

Možné příplatky:

- osvětlení nástupišť
- kamerový a přístupový systém budovy
- dlažby a malby společných prostor
- obklady vstupních portálů výtahu

Dodací lhůta:

- výroba a dodávka na stavbu: 8 týdnů od podepsání smlouvy o dílo
- délka stavby: 4 týdny
- montáž výtahu(odstávka): 3 týdny
- po vzájemné dohodě bude vypracován harmonogram montáží

Záruční doba:

- kompletní záruka na celou dodávku a použité technologie 84 měsíců ode dne předání zařízení objednateli
- nutnou podmínkou pro poskytnutí kompletní záruky je provádění servisu zařízení zhotovitelem nebo jím pověřenou servisní organizací

Platební podmínky:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. dílčí faktura | 35 % po podpisu smlouvy |
| 2. dílčí faktura | 35 % při dodávce materiálu na místo montáže |
| 3. konečná faktura | 30 % po dokončení montáže a podepsaném předávacím protokolu |

Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dní.

Dílo může být provedeno na dílčí průběžné platby po předání jednotlivých částí díla, případně na bezúročné splátky naší společnosti v delším časovém úseku.

Platnost nabídky:

- cenová nabídka je platná 6 měsíců od data předání



možné estetické provedení

II. Technická specifikace zařízení:

Typ výtahu:	OTV 300, osobní trakční výtah
Pohon:	asynchronní stroj AS na ocelovém roštu s plynulou regulací frekvenčním měničem, lanování 1:1
Nosnost:	300 kg/4 osoby
Jmenovitá rychlost:	1,0 m.s ⁻¹
Stanic/nástupišť:	5 stanic/5 nástupišť
Řízení:	mikroprocesorové sběrné směrem dolů, simplex, odstavení při požáru dle 81-73
Šachta:	zděná, původní
Šířka:	1 500 mm sv. š
Hloubka:	1 200 mm sv. h.
Prohlubeň:	900 mm
Horní přejezd:	3 100 mm
Zdvih:	12,0 m
Prostředí šachty:	normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81 (požadovaná provozní teplota v šachtě +5°C až +40°C)
Šachetní dveře:	5x automatické
Typ:	2T – dvoupanelové, stranou posuvné
Rozměry (šxv):	800 x 2 000 mm
Povrch. úprava křídla:	nerez brus nebo komaxit v RAL odstínech
Povrch. úprava rám:	nerez brus nebo komaxit v RAL odstínech
Usazení dveří:	ostění
Požární odolnost ŠD:	bez PO
Kabinové dveře:	1x automatické
Typ:	2T – dvoupanelové, stranou posuvné
Rozměry (šxv):	800 x 2 000 mm
Povrch. úprava křidel:	nerez brus nebo komaxit v RAL odstínech
Usazení:	v krčku klece
Funkce:	frekvenční řízení, předotvírání při dojezdu klece do stanice, nastavení a regulace rychlosti, síly a dorazu otevírání i zavírání, časování prodlevy otevřených dveří, celoplošná optická clona pro kontrolu dvevního prostoru
Kabina:	ocelová, konstrukčně navržena jako vysoce mechanicky odolná s vertikálním dělením a ochrannými lištami, odhlučněná
Šířka:	810 mm
Hloubka:	1 050 mm – při kompletním předělání dvevních otvorů je možné klec zvětšit o 50mm
Výška:	2 100 mm
Typ:	neprůchozí klec
Stěny klece:	komaxit var. nerez nebo estetický obklad
Strop:	podhled
Podlaha:	altro, protiskluzná
Osvětlení:	LED bodové celoplošné zabudované ve stropu klece, automatické

Vybavení klece a funkce výtahu:

- ovládací panel v kleci nerezový s moderními antivandal tlačítky a multifunkčním programovatelným TFT LCD displejem-digitální displej s polohovou, směrovou signalizací a indikací uživatelských informací
- tlačítka s Braillovým a reliéfním písmem
- tlačítka s podsvětlením, indikace potvrzení volby stanice
- tlačítko hlavní stanice vystouplé a označeno zeleným kruhem
- tlačítko znovu otevření a zavření dveří
- tlačítko alarmu propojené s komunikátorem GSM a indikací v displeji
- komunikační modul GSM pro obousměrnou komunikaci s pohotovostní službou
- v ovládacím panelu nouzové světlo zálohované záložním zdrojem s baterií
- funkce přetížení s akustickou indikací a vizuální v displeji, tenzometrické vážení klece
- akustický gong pro oznámení dojezdu klece do stanice
- klíček pro prioritu
- funkce automatický nouzový sjezd v případě výpadku el. proudu
- automatická ventilace klece
- kruhové nerezové madlo na přichycení
- zrcadlo na boční/zadní stěně
- okopové nerez plechy, lišty a ochranné desky
- stand-by režim

Design a vybavení klece je variabilní, nabízíme širokou škálu materiálů, dekorů a provedení, výsledné provedení je vždy přizpůsobeno individuálním požadavkům zákazníka.

Klec výtahu je neprůchozí s jedním vstupem, ocelová, odhlučněná, osazená automatickými klecovými dveřmi. Stěny klece jsou lakované nebo obložené estetickým obkladem v provedení dle přání zákazníka s podvěšeným stropem, boční stěna se zrcadlem. Osvětlení LED diodové automatické. Kabina je opatřena vodíci čelistmi se speciálním vyložení a samomaznicemi vodičů, aby byl zaručen maximální komfort při jízdě a dosáhlo se tak nejlepších jízdních vlastností. Na kleci je zábradlí a revizní servisní panel pro techniky údržby. Klec je vybavena obousměrnými zachycovači, které jsou propojené s omezovačem rychlosti, který řídí systém UCM pro kontrolu neúmyslného pohybu klece ve stanici, dle přílohy normy-A3. Na kabině je tenzometrické vážení, které kontroluje zatížení klece.

Signalizace v nástupišťích:

- nerezová kazeta s LCD displejem zobrazujícím směr jízdy a polohu klece, součástí je prosvětlovací antivandal tlačítko pro potvrzení volby při přivolání kabiny
- u tlačítka Braillovo písmo a reliéfní označení
- ve výchozí stanici klíčkový spínač pro odstavení výtahu při požáru a restart servisního režimu

Strojovna a pohon výtahu:

Strojovna původní nad výtahovou šachtou. Nabídka zahrnuje stavební úpravy v původní strojovně, zejména vyspravení stěn a podlahy, úpravu průchozích otvorů, zapravení a malby. Stroj je usazen na ocelovém roštu přes antivibrační podložky, pro izolování roštu a stroje od okolí jsou použity silentbloky. U stroje je nainstalované osvětlení s předepsanou intenzitou.

Třífázový asynchronní převodový stroj AS, řízený frekvenčním měničem zajišťuje vysoký komfort jízdy, přesné zastavování ve stanicích, plynulé zrychlení při rozjezdu a plynulé zpomalení při dojezdu do stanice. Stroj je včetně trakčního kaleného kotouče a dvojicí dvojčinných velmi účinných brzd s mikropsínači.

Rozvaděč, elektroinstalace:

Umístěný na stěně v původní strojovně. Rozvaděč s pozičním systémem limax.

Rozvaděč je vybaven interkomem, pro obousměrnou komunikaci s výtahovou klecí a datovým telefonním modulem pro spojení na naši NON STOP pohotovostní službu. V rozvaděči je servisní ovládací panel určený pro vyprošťování a testování výtahu. Elektroinstalace standardní kabelová v Cu, sériová linka.

Ostatní vybava výtahu:

- nová tažená ocelová vodítka kabiny a protiváhy broušená se zámky a lapači nečistot
- samomazné zařízení vodítek
- kotvení vodítek a konzol
- konzoly vodítek, rám klece, rám protiváhy a další zámečnické prvky jsou ošetřeny práškovým lakováním pro zajištění vysoké trvanlivosti
- ocelová lana-vysoce odolná typu PAWO
- protiváha ocelová v rámu s vedením se zajištěním proti vypadnutí profilů
- přepážka do prohlubně pro oddělení dráhy vyvažovacího závaží
- žebřík do prohlubně napojený na bezpečnostní spínač
- stop v prohlubni, zásuvka 230V a spínač osvětlení šachty
- osvětlení šachty – LED pásek po celé výšce šachty
- revizní jízda v prohlubni pro techniky údržby
- nárazníky

výtah odpovídá svými parametry ČSN 274210 (kapitola 5).

výtah splňuje všechny předepsané limity hlučnosti s dostatečnou rezervou

Stavební práce:

- stavební vyspravení podlahy a stěn strojovny
- olejivzdorný nátěr podlahy strojovny
- malba strojovny
- vybourání původních výtahových dveří, úprava otvorů pro nové výtahy
- stavební zapravení otvorů, podlah a nástupišť
- finální zapravení ostění nástupišť, napojení podlah, malba
- vyspravení šachty, prohlubně výtahů
- protipožární ucpávky kabelových tras

Servisní náklady:

- 950 Kč bez DPH/1 měsíc/1 výtah
- První rok je prováděn servis bezplatně

Naše společnost provádí všechny výše nabídnuté činnosti vlastními kapacitami, **jedná se o naše vlastní výrobky** a jsme schopni nabídnout další činnosti jako je **realizace dlažeb a obkladů ve společných prostorech, elektro práce, malířské práce, zabezpečovací systémy, přístupové systémy a kamery.**

Nabídku pro Vás vypracoval:

Jakub Dvořák
Obchod, výroba, montáž

Mobil: +420 608 266 706

Email: dvorak@vytahy-brno.cz


 **VÝTAHY BRNO s.r.o.**
Starobrněnská 334/3
602 00 Brno
IČ: 255 85 819

Budete-li chtít provést úpravy, nebo doplnění specifikace, neváhejte nás kontaktovat.

návrh vizuálu klece



technické řešení:

(1 : 10)

